

Shed for Rent to Caselle Torinese Area: Caselle Torinese



312 sqm

****Tech Shed****

312 m2 + large courtyard 525 m2.

****Position****

Overlooking the Turin Airport Motorway Exit.
No traffic lights.

****Distances****

- 2 min from TRN Airport and Trenitalia
- 20 min from Turin Porta Susa TAV, Intesa Sanpaolo Skyscraper, Piazza Castello
- 80 min from Barriera Milano Ghisolfa
- 65 min from Frejus Tunnel Bardonecchia (France).

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>
V.A.T. 03113370013

****Construction****

2014.

****Position****

Alpine arc view, maximum visibility (360,000+ passes / month).

****Traffic****

IN1 Industrial Park, roads 10+ meters wide.

****Services****

- Independent utilities (water, electricity, methane)
- FIBRA, independent heating plant, condensing boiler
- Independent heating of laboratory and offices
- Air heaters in the laboratory, radiators in the offices
- Bathrooms with anteroom and boiler.

****Safety****

Fire prevention, emergency exits, REI 120 compartments.

****Design and functionality****

- Laboratory floor on embankment, urban-loft-style from showroom
- Courtyards with water treatment before rain
- Premium cover in pre-painted galvanized sheet metal 8/10 mm (instead of 5-6/10 mm)
- Natural zenithal light
- Illuminated air surface 1/10 laboratory, 1/8 offices.

****Finishes****

Windows, exterior decorations, luxury flooring and coverings.

****Lighting****

External and public.

****Plus****

- Trenitalia connection 2 min away
- Popular ticket
- Record 4.5+ million passengers TRN Airport in 2023.

****KPIs****

312 m2 + large courtyard 525 m2.

- Laboratory: 198 m2, height 6.50 m, windows with motorized shutters
- Offices: 114 sqm
- Courtyard: 525 sq. m.

****Canon****

€2,350* + VAT for 6 months
€2,850* + VAT to follow

Promo reserved for SNC SRL SPA

No condominium fees
Contract "Okay".

*Less than the cost of a family of 3 vacation in Italy in 2024.
ANSA July 2024 - Focus on summer holidays Confcommercio Tourism Observatory in collaboration with SWG.

Write now!!!

Property details

Ref.: 13194

Reason: Rent

Type: Shed

Region: Piemonte

Province: Torino

Municipality: Caselle Torinese

Area: Caselle Torinese

Price: € 2.850

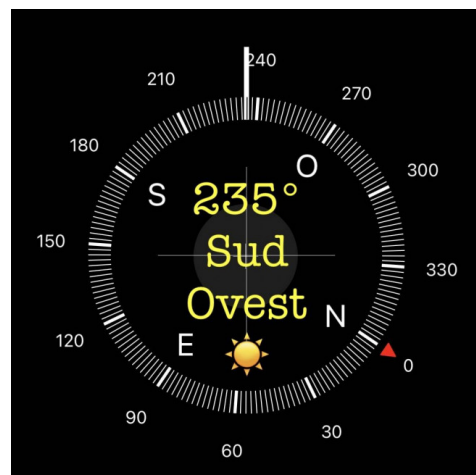
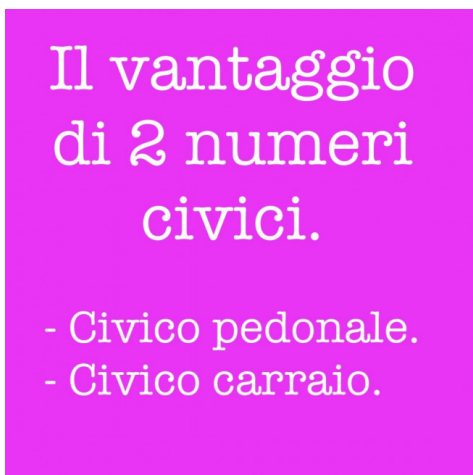
Total sq.m.: 312 sqm

Features

Antifire

Outdoor Area

Enclosure



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Capannone
Tech.
Agibilità
Certificazioni.
Scrivi ora.

Sam, Elon,
VIP vengono
a Torino?
Passano davanti
al tuo capannone.

Utenze
acqua
luce metano
autonome.
Arrivo Fibra.
Scrivi ora.

Centrale termica
indipendente
di ultima
generazione.
Aerotermini nel laboratorio.
Radiatori negli uffici.
Boiler per acqua sanitaria.
E spegni la centrale!

Antincendio.
Allarme volontario.
Uscite di sicurezza.
Compartimentazioni
in blocchi REI 120.

Su
terrapieno
isolato.
Massima portata.
Tirato da show-room.
Scrivi ora.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Copertura maggiorata 8/10.

Superficie
aero-illuminante.

1/10 laboratorio.
1/8 uffici.

Finiture luxury.

Serramenti.
Decorazioni esterne.
Pavimentazioni.
Rivestimenti.

Scrivi ora.

Cortile ampio.

Massima viabilità.
Strade larghe 10+ m.

Illuminazione
pubblica.

Orizzonti liberi.
Verde.

Panorama alpino.

Affaccio Uscita Autostrada Torino Aeroporto.

Strategico.

Scrivi subito.

Zero semafori.
Trenitalia
a 2 minuti.

Check-in
Aeroporto
a 2 minuti.

Zero spese
condominiali.

Contratto
"Okay".

Scrivi ora.

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013