

Villa for Sale to Mongardino



508 sqm | Bathrooms: 3 | Bedrooms: 5 | Rooms: 10

MONGARDINO, in the splendid Asti hills, 7 km from the center of ASTI, splendid panoramic single-family villa with private POOL, large private park and outbuilding.

The villa, developed on 4 levels, all connected internally, is composed of:

on the ground floor entrance, kitchen, three living rooms, dining room, closet and a bathroom;

on the first floor there are 5 bedrooms, two bathrooms, closet and 3 balconies;

on the second floor a storage room used as a laundry with a large terrace with a 360 degree view of the surrounding hills;

in the basement there is a relevant cellar.

The property includes a two-level annex of 122 m2 consisting of 4 bedrooms, 2 bathrooms and closet.

Cat A/7 compartments 14.5 RCE 936.08

Cat A/2 compartments 5.5 RCE 264.17

APE class G EPgl,nren 323.03 kwh/m2 year

APE class G EPgl,nren 447.22 kwh/m2 year

Property details

Ref.: 12682

Reason: Sale

Type: Villa

Region: Piemonte

Province: Asti

Municipality: Mongardino

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Price: € 450.000

Total sq.m.: 508 sqm

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

Rooms: 10

Total Floor: 3

Age Construction: 1977

Available: Yes

Features

Terrace

Tv Antenna

Closet

Fireplace

Parquet

Telephone System

Wiring

Jacuzzi

Shower

Wooden Window Frames

Shutters



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013