

for Sale to Milano Area: Lotto, Novara, San Siro



400 sqm | Bathrooms: 2 | Bedrooms: 3 | Rooms: 5

Milan, San Siro area, resort of 6 semi-detached villas under new construction.

The villas are located a few steps from the prestigious Harbor Club, within a private park equipped with video surveillance.

The villas (which can also be single-family) have advanced hybrid systems, with underfloor heating and cooling, photovoltaic and solar thermal.

Specifically, this single-family solution, free on three sides, provides for the following composition: 400 sq m. approximately distributed over four levels plus a green area of about 250 square meters, a swimming pool of about 10 square meters. linear and outdoor parking spaces.

Characterized by attention to detail and with a particularly refined design, they will also be equipped with a gym, office, home gym, cinema room. Customization of interior spaces.

Delivery scheduled for the second half of 2025

Cadastral updates possibly in progress. Therefore, all the above data do not constitute elements or contractual conditions.

Certifications

Energy Class:

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013

Property details

Ref.: 11788	Reason: Sale
Type:	Region: Lombardia
Province: Milano	Municipality: Milano
Area: Lotto, Novara, San Siro	Price: € 1.200.000
Total sq.m.: 400 sqm	Bedrooms: 3
Bathrooms: 2	Rooms: 5
Total Floor: 2	Age Construction: 2024
Available: Yes	

Features

Closet	Air-Conditioned	Telephone System
Wiring	Sanitary Suspended	Shower
Aluminum Frames	Predisposition for Alarm	Safe-Deposit Box



BENESSERE ABITATIVO

Ville di design costruite in cemento armato con eccellenti prestazioni energetiche

Caratteristiche costruttive

1. Alta resistenza a compressione
2. Resistenza alla trazione
3. Resistenza al fuoco
4. Durabilità. Il sistema di costruzione in cemento armato è più resistente di qualsiasi altro sistema di costruzione.
5. Bassa manutenzione. Il cemento armato è progettato per essere robusto
6. Rigidità
7. Serramenti a tutt'altezza con vetro basso emissivo riflettente, trasmittanza inferiore 1.3
8. Risparmio energetico: Isolamento termico e acustico per confort abitativo, ottime prestazioni, classe A
9. Impianti a pavimento di ultima generazione, riscaldamento e raffrescamento con pannelli fotovoltaici e solari
10. Allarme
11. Videosorveglianza
12. Resort privato con perimetro di sicurezza

BENESSERE ABITATIVO

Ville di design costruite in cemento armato con eccellenti prestazioni energetiche

Caratteristiche uniche

1. Ville di design a Milano con grandi vetrate, in contesto verde di rara bellezza, con eccellente qualità dell'aria
2. Soluzione abitativa nuova di pregio progettata su misura con grandi ambienti di rappresentanza
3. Ville indipendenti con presenza di vicini di alto profilo che da anni abitano nelle ville adiacenti
4. Una domotica completa, con riscaldamento e raffrescamento a pavimento
5. La posizione riservata ma non isolata, comoda a tutti i servizi della città
6. Collegate con piste ciclabili a scuole internazionali, con autobus 80 a piazza De Angeli
7. Servizi raggiungibili a piedi (autobus 80, scuole, bar e ristoranti. Centro città' 15 min. tangenziale 5 min
8. Costruzioni nuove con elevate prestazioni energetiche
9. Sicurezza: circondate da altre ville, all'interno di un'area recintata con videosorveglianza comune e allarme
10. Investimento: Al prezzo di un appartamento con 3 camere da letto in condominio, si acquista una villa nuova 4 livelli con piscina

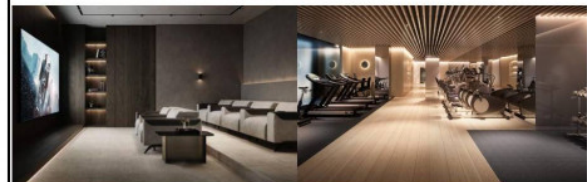
IPOTESI DI ARREDO



IPOTESI DI ARREDO

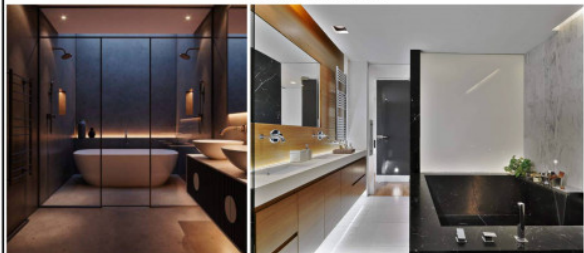


IPOTESI DI ARREDO

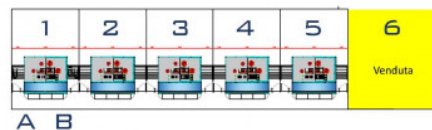


DANDY VILLAS

IPOTESI DI ARREDO



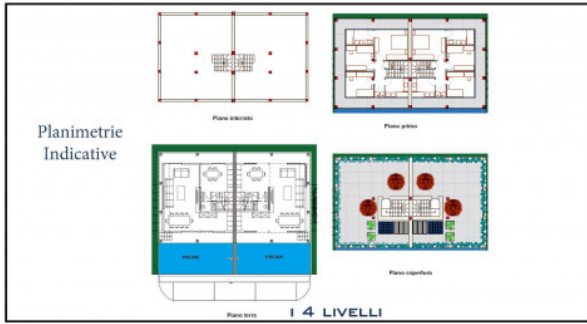
PLANIMETRIE 6 LOTTI



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858
 chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>
 V.A.T. 03113370013



Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale nè presupposto contrattuale.

Chiusano & C. Torino

Via Pastrengo, 29 - Torino (TO) - Phone number 0115682858

chiusano@chiusano.com - <https://www.chiusano.com>

V.A.T. 03113370013